ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/13274 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2559

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

1.4 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2)

ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/13274 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2559



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๒๗๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นจูรี่ อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๗๕๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เซ็นจูรี่ อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นจูรี่ อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๘๕ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท วสาภัทร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นจูรี่ อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด โดยให้บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นจูรี่ อ่อนนุช (ส่วนขยาย)(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางด่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี ต้นจั่งจีน ต้นเศรษฐีใช่ง่อน และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 3,110.39 ตารางเมตร ต้นไม้	- เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....(นายเกษ[redacted]) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD

ลงนาม[redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสามัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท วสามัทร จำกัด

78/257

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็น โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงมหรสพ กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของ ผู้พักในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 559 คัน รถจักรยานยนต์ 126 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางไป-กลับได้ประมาณ 240 เมตรหรือประมาณ 0.24 กิโลเมตร สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายเขม่าต่ำ 6. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..[redacted] (นา[redacted]) ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD

ลงนาม[redacted] ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสามัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท วสามัทร จำกัด

79/257

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 556 คัน และรถจักรยานยนต์ 126 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 594.03 mol/วัน **ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ** เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 20-23 มีนาคม 2559 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) 0.0099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) 0.0058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2)0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และไฮโดรคาร์บอน(HC) 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้	อุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 7. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 9. เจ้าของโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ** ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 2,255.84 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 594.03 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		
1.4 **เสียง**	**1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 65.87dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่วนผนังของอาคารที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) (**ที่มา:**FHWA (Federal Highway Administration),	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 4. ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 5. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	USA, 2549.) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 65.87- 34= 31.87 dB(A) และ 65.86 - 36 = 29.87 ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการภายในโครงการอยู่ในช่วง 29.87 – 31.87dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงพูดคุยตามปกติ (60dB(A))จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ **2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงมหรสพ เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักภายในอาคาร เข้า-ออก โครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายใน	ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไหม่ทดแทนทันที 6. เจ้าของโครงการ จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักภายในโครงการ และผู้พักบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	-

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสามัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	**คลื่นวิทยุ** คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มคลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่าคลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบ	1. เจ้าของโครงการ โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. เจ้าของโครงการ การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสามัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียน้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ **คลื่นโทรทัศน์** คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่ง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเก[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO [illegible]

84/257

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตร บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจนปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการใน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเ[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO [illegible]

85/257

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน		
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Filter Tank จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) (2) ถังปรับสภาพEqualization Tank (3) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) (4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) (5) ถังเก็บน้ำใส Effluent tank (6) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) และระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 97 และสารแขวนลอยร้อยละ 91 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 15 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 25 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งค่าน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เนื่องจากมีห้องพัก จำนวน 385 ห้อง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated sludge process,. A/Sจำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 ประกอบด้วย (1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) (2) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Zone) (3) ส่วนปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) (4) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) (5) ส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) (6) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) และชุดที่ 2 ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Zone) (2) ส่วนปรับสภาพ (Equalization Tank) (3) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) (4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) (5) ส่วนเก็บน้ำหลังบำบัด (Effluent Tank) (6) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) ระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความเหมาะสม และเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 500 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มี	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม[redacted].ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารตั้งแต่ 200 ห้อง) ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 97 และสารแขวนลอย ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 15 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 25 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 400 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 96 และสารแขวนลอยร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 15 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 25 มิลลิกรัม/ลิตร 2. เจ้าของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. เจ้าของโครงการ พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม[redacted].ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้ง หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม ต่อไป 5. เจ้าของโครงการ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคาร	- เจ้าของโครงการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ร์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยรวม และสถานที่ราชการ เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Filter Tank ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เนื่องจากมีห้องพัก จำนวน 385 ห้อง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้อง) ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำ	- เจ้าของโครงการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม..[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ร์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม .. [redacted] ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 523.20 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ศสล.) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2.35 วัน จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (ศสล.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน 2. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่ชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า	- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสามัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่น ไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำแต่ละอาคาร 6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ดังนี้ ขั้นตอน • ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้ง ปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน • เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาถัง • ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการ • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง • ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสามัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ • กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด • ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 **การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 338.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำเติมสระว่ายน้ำที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Filter Tank จำนวน 1 ชุด รายละเอียดปริมาณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ 2. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 90 วัน	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** - ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids

ลงนาม..... ..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย[redacted]ณ์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

ปริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EARPATTANAKIT.CO.,LTD

92/257

ลงนาม .. .ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เนื่องจากมีห้องพัก จำนวน 385 ห้อง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็น	3. เจ้าของโครงการ ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 4. เจ้าของโครงการ ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 6. เจ้าของโครงการ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. เจ้าของโครงการ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.	• Total Dissolved Solids • Sulfide • TKN • Fat, Oil & Grease • Fecal Coliform Bacteria - สถานที่ดำเนินการ • บ่อพักน้ำสุดท้าย - ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าและการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างและรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของ

ลงนาม...x ..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย[redacted]ณ์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

ปริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EARPATTANAKIT.CO.,LTD

93/257

ลงนาม .. .ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการต่อมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พัก และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ชังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร **มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน** 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบน เพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน	ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80

ลงนาม.....(นาย[redacted]) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก เจ้าของโครงการ จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน 5. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3. เจ้าของโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.321 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 177.85 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำ	1. จัดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.60 เมตร สามารถหน่วงเพื่อควบคุมการระบายน้ำด้วยท่อขนาด 0.60 เมตร สู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไปรวมความสามารถในการหน่วงน้ำได้ทั้งสิ้น 57.96+158= 215.96 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำเพื่อระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางชีมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....(นาย[redacted]) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ก่อนการพัฒนา คือ 0.152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์ขนาด 0.60 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ส่งผลให้ไม่กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของรางระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	2. เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เจ้าของโครงการ จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	**ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ** ห้องพัก จัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย(ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพัก และรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ และโถงพักคอย โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "มูลฝอยทั่วไป"(ถังสีน้ำเงิน) และ "มูลฝอยรีไซเคิล	1. ห้องพัก จัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย(ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพัก และรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน พื้นที่บริการสระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) 3. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	"(ถังสีเหลือง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้พักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว ห้องประกอบอาหาร จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงตั้งถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยสลาย และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันอย่างเพียงพอ สำนักงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความระบุว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ โดยจะจำแนกตามประเภท รวบรวมใส่ถุง โดยมูลฝอยที่รีไซเคิล เช่น	แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. จัดห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ภายในอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยจะทำการกั้นแบ่งห้องย่อยออก 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.604 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 8.406 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 19.080 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 28.62 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.404 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 12.606 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.422 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 12.606 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก เป็นต้น จะรวบรวมลงถุงใส มูลฝอยแห้ง-เปียกรวบรวมลงถุงดำ และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น รวบรวมลงสู่ถุงสีส้ม และมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยพนักงานจะใช้รถเข็นที่บรรจุถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเป็นอุปกรณ์สำหรับขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และใช้ลิฟต์บริการเป็นเส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากทุกชั้นลงยังชั้น 1 เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอ้าท์ออกจากห้องพัก ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้พัก ได้อย่างเพียงพอ **ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ** ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ภายในอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ	5. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 7. เจ้าของโครงการ ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย	

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
98/257
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในห้องพักมูลฝอยจะทำการกั้นแบ่งห้องย่อยออก 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.604 ตารางเมตรรองรับมูลฝอยได้ 8.406 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 19.080 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 28.62 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.404 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 12.606 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.422 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้12.606 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลงห้องมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาดกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	10. ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมอย่างมิดชิด เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาหารแก่สัตว์พาหะนำโรค **วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย** **วิธีการจัดการ** (1) เจ้าของโครงการ โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน (2) เจ้าของโครงการ จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป (3) มูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย (4) เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
99/257
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการเก็บขนมูลฝอยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันเว้นวัน ทั้งนี้ มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยทั่วไป (ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมส่วนมูลฝอยทั่วไป) โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยทั่วไปของโครงการ สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป ในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการทุกๆ 2 วัน ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้งไปยังถังรองรับมูลฝอยอันตรายและรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานทึบสำหรับ	(5) เจ้าของโครงการ ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนาขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว (6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอย** 1. เจ้าของโครงการ ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามา เก็บขนมูลฝอย 2. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ **มาตรการต้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ** 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ	

ลงนาม..... ..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเ ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD.

ลงนาม ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสามัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปิด-ปิด และช่องระบายอากาศพร้อมตาข่ายกันแมลง มีความสูงของห้อง 2.475 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักภายในโครงการ โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาดกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร **ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ** พนักงานโครงการจะนำถุงบรรจุมูลฝอยจากภายในห้องพักมูลฝอยรวมขนถ่ายไปยังจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย Contact Aeration Filter Tank ของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนต่อไป สำนักงานเขตวัฒนา เป็นหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น • การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น	

ลงนาม..... ..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD.

ลงนาม ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสามัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัฒนา ต้องจอดรถไว้ ณ ตำแหน่งที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอย แล้วจึงขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย **ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา** พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินหน้าที่การกำจัดขยะมูลฝอยซึ่งมีจำนวนบุคลากรรวม 14 คน รถแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ตัน จำนวน 1 คัน,รถแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 10 ตัน จำนวน 1 คัน รถแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 41 คัน,รถแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 2 ตัน จำนวน 9 คัน รถเปิดข้างท้ายเท จำนวน 2 คัน รถกระบะเทท้าย 6 ล้อ จำนวน 7 คัน สำหรับพื้นที่โครงการจะมีรถออกบริการเก็บขนมูลฝอย ทุก 2 วัน ระบบการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ **1) การรวบรวมมูลฝอย** รวบรวมมูลฝอยจากอาคารบ้านเรือน สำนักงาน สถานประกอบการต่างๆ ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอยประเภทและขนาดต่างๆ รวมทั้งที่พักมูลฝอยที่สร้างขึ้นตามอาคาร สถานที่ต่างๆ สำนักงานเขตวัฒนาได้จัดตั้งสถานที่รองรับ	• การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภทได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 2. เจ้าของโครงการ ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้แม่บ้านสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. เจ้าของโครงการ จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอยรวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอย Recycle เจ้าของโครงการมอบหมายให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่เจ้าของโครงการ 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย...ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

102/257

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ในสำนักงานเขตวัฒนา เช่น ถนน ตรอก ซอย นอกจากนั้นยังได้จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดมูลฝอยตามถนน และสถานที่สาธารณะรวบรวมไว้เพื่อรอให้รถยนต์มาเก็บขนต่อไป **2) การเก็บขนมูลฝอย** การเก็บขนมูลฝอยส่วนใหญ่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนาโดยเริ่มเก็บจากซอยสุขุมวิท 1 ไปสิ้นสุดที่ ซอยสุขุมวิท 81 ในช่วงเวลา 6.30 - 01.30 น. และเก็บมูลฝอยในซอยย่อย ตั้งแต่เวลา 20.00 - 06.00 น. โดยเก็บวันเว้นวัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของสำนักงานเขตวัฒนาพบว่า โดยหลักการจะเก็บในวันที่ 1 และ 15 ของเดือน แต่ในทางปฏิบัติสามารถจัดเก็บได้ทุกวัน พร้อมมูลฝอยประเภทอื่นๆ โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่จัดเก็บได้มีปริมาณประมาณ 5 ตัน/วัน สถานที่ทิ้งมูลฝอย ทางสำนักงานเขตวัฒนาจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รถยนต์เก็บขนมูลฝอย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ 1. รถกระบะเทท้าย 6 ล้อ จำนวน 7 คัน 2. รถเปิดข้างท้ายเท จำนวน 2 คัน 3. รถเก็บขนขยะแบบอัดท้าย 6 ล้อ 52 คัน ในกรณีสถานประกอบการขนาดใหญ่ที่	คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเกษ...ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

103/257

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนอาศัยอยู่จำนวนมากสำนักงานเขตวัฒนาจะใช้วิธีเก็บขนมูลฝอยโดยรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย 2 ตัน จำนวน 1 คัน โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในโครงการใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันออก ของโครงการและระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมิได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก สำหรับรถแต่ละคันโดยการมอบหมายเป็นรายชื่อสถานที่ หรือบริเวณที่ต้องเก็บ ความถี่ในการเก็บขนโดยทั่วไปกำหนดให้บริเวณที่เป็นถนนสายหลักย่านที่พักอาศัยหนาแน่น ตลาดสด ห้างสรรพสินค้า ต้องเก็บทุกวัน ส่วนบริเวณอื่นๆ จะลดลงตามความถี่ และสำหรับถังรองรับมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ทางสำนักงานเขตวัฒนาจะให้บริการจัดเก็บทุกวัน เนื่องจากมีความสะดวก		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มายังหม้อแปลงภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 ของ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้	**มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการ ต้องนำไปปฏิบัติ** **มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร** 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือ	- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับ อากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... ..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

104/257

ลงนาม ... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ **ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงมหรสพ จำนวน 1 อาคาร การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 26.18 วัตต์ต่อตารางเมตร และจากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 5.29 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)	ช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 **มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ** 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารแบบเครื่องทำน้ำเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Water Chiller) และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าพลังไฟฟ้าในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 1.24 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็นซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้	

ลงนาม..... ..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

105/257

ลงนาม ... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	

ลงนาม....[redacted].กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ม์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม[redacted]...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EKPATTANAKIT.CO.,LTD
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดประหยัดพลังงาน (LED) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง หลอดประหยัดพลังงาน (LED) ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	

ลงนาม...[redacted].กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ม์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม[redacted]ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EKPATTANAKIT.CO.,LTD
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเ[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
[redacted]
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
[redacted]
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ต่อไป • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่อง	

ลงนาม.....[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเ[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

110/257

ลงนาม .[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน	

ลงนาม.[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

111/257

ลงนาม .[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ **มาตรการประหยัดพลังงาน** 1. โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น. 2. ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพักในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 3. ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน	

ลงนาม.[redacted].กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา[redacted]ม์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD

112/257

ลงนาม [redacted].ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน 1. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 2. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 3. บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 4. ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 5. มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 6. ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ 7. เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วย	

ลงนาม.[redacted].กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ม์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD

113/257

ลงนาม ..[redacted].ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 8. จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน 9. ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสมบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม 10. ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการตำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม..[redacted].ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเ[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม..[redacted].ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟฟ้าติดในทุกบริเวณที่มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า **มาตรการอนุรักษ์น้ำ** - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในอาคารของโครงการทุกแห่ง ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 2. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 3. บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 4. ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย ์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD

116/257

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 6. ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ 7. เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 8. จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน 9. ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเ ์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD

117/257

ลงนาม ... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เหมาะสมบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม 10. ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตรสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนสุขุมวิท สุขุมวิท 81 และถนนซอยชินมาศ ในวันหยุดและวันธรรมดามีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งหมด ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ **การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักต่อการจราจรโดยรอบ** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 81 และถนนซอย	1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการ	- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบถนนทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม ....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

118/257

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ชินมาศในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 81 และถนนซอยชินมาศ เพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ **การประเมินการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรของรถผู้เข้าพักภายในโครงการ** จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสุขุมวิท สุขุมวิท 81 และถนนซอยชินมาศ จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักภายในโครงการจะตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ **ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ** จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการและอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ไนน์เพลส81 (Nine Place 81),เจเอสทาวเวอร์เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ (JS Tower Serviced Apartment), เดอะซิตี้แอทฟิฟตี้ โฮสเทล (The City at Fifty Hostel) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีห้องพัก 9, 220 28 และ 498 ห้อง ตามลำดับ พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถ	3. เจ้าของโครงการ จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 7. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 8. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ	

ลงนาม ....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

119/257

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 0.3, 2.2 0.56 และ 0.45 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน การจอดรถยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากการสอบถาม ผู้ดูแลอาคารหรือเจ้าของโครงการต่างๆ พบว่า ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพัก จึงไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนห้องพัก ที่จอดรถยนต์ที่จอดรถจักรยานยนต์ และสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.69 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน (จำนวนห้องพัก 385 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 556 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 126 คัน จึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับผลการสำรวจดังกล่าว โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 385 ห้อง และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 556 คัน และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 126 คัน ซึ่งคาดว่าจากพฤติกรรมของผู้พักมีการใช้ทั้งรถยนต์ส่วนตัวและรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด **ความเพียงพอของที่จอดรถกับอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะประเภทคล้ายกับโครงการเทียบกับโครงการ Terminal 21** บริษัทที่ปรึกษาฯได้สอบถามข้อมูลของอาคาร Terminal 21 ที่มีลักษณะประเภทคล้าย	9. เจ้าของโครงการ จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในอาคาร 10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง หลอดประหยัดพลังงาน (LED) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 11. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ 12. เจ้าของโครงการ แจ้งผู้พักภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พัก ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 13. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน **การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก** 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไป	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EKPATTANAKIT CO.,LTD

ลงนาม ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
120/257 บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับโครงการ คือ เป็นอาคารสูง 26 ชั้น ภายในประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า 9 ชั้น โรงแรม 20 ชั้น โรงภาพยนต์ 8 โรง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 145,000 ตารางเมตร ที่จอดรถ 1,100 คัน ซึ่งอาคารดังกล่าวมีลักษณะและประเภทคล้ายกับโครงการ (ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการระยะห่างจากโครงการประมาณ 5.5 กิโลเมตร) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ใช้สอย และจำนวนรถเท่ากับ 132 ตารางเมตร : 1 คัน อาคารดังกล่าวตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางเมือง และอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถประจำทางและรถไฟฟ้า (อยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสอโศก และสถานีรถไฟใต้ดินสุขุมวิท) ที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง ส่งผลให้ผู้เข้ามาใช้บริการในอาคารดังกล่าวนิยมใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาคารดังกล่าวจะมีจำนวนผู้นำรถมาจอดในอาคารสูงสุดในแต่ละวันประมาณ 800 คัน/วัน อาคารของโครงการ ที่มีพื้นที่ใช้สอย 67,669.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า โรงภาพยนต์ และโรงแรม มีพื้นที่จอดรถ 556 คัน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ใช้สอยต่อจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 121.71 ตารางเมตร : 1 คัน โครงการตั้งอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถประจำทาง (มีป้ายหยุดรถ	ประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. เจ้าของโครงการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย 4. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการผู้มาใช้บริการไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 5. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EKPATTANAKIT CO.,LTD

ลงนาม ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
121/257 บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ) และสถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุชบริเวณด้านหน้าโครงการจึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้เข้ามาใช้บริการ	6. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของส่วนโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 8. จัดให้มีรถบริการของส่วนโรงแรมไว้บริการลูกค้า รับ-ส่ง สนามบิน **มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พัก** 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็น	

ลงนาม..[redacted].กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]น์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

122/257

ลงนาม..[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง **มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ** 1. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน (LED) เพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการในโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการ ฯได้ 3. กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโรงแรมในชั้น 6 ถึงชั้นลอย 6 โดยการทำสัญลักษณ์สีม่วงที่เสาบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโรงแรม และผู้ใช้บริการห้างสรรพสินค้าในชั้น 1 ถึงชั้น 5 ให้แยกกันชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าใช้ที่จอดรถ ในแต่ละกิจกรรมของโครงการ 4. จัดแผงกั้นบริเวณที่จอดรถผู้พิการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการที่นำรถยนต์เข้าจอด	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]น์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

123/257

ลงนาม..[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร ทางเข้า และ ทางออกโครงการ เพื่อคอยส่งสัญญาณเรียกรถที่มารับ -มาส่ง ผู้ที่ใช้บริการในอาคาร ให้มาจอดยังจุดที่กำหนดในโครงการ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง 6. จัดจุดจอดรถบริการสาธารณะไว้ในโครงการจำนวน 5 คัน เมื่อมีผู้ต้องการใช้บริการเจ้าหน้าที่จะเรียกรถจากจุดจอดมายังจุดรับ-ส่งคน ของโครงการ 7. จัดให้มีป้าย ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีข้อความให้รถบริการสาธารณะที่มาส่งผู้ที่จะมาใช้บริการในอาคารให้มาจอดในโครงการ **มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถตามความเห็นชอบสำนักการจราจรและขนส่งดังนี้** 1. กำหนดให้มีการจัดทำบัญชีรายชื่อสำหรับพนักงานประจำของโครงการ และผู้ที่เข้ามาเข้าพักโรงแรมของโครงการเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการฯ 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุด	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สังเกตให้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 3. ต้องจัดจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้จราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดในบริเวณทางเข้า และทางออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการในโครงการ 6. ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการ ฯได้ 7. ติดตั้งกล้อง CCTV พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในพื้นที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ ฯ และบริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด ยินยอมให้	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 8. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556** การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 สำหรับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารอาคารโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงมหรสพ ความสูง 35 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 385 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 556 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 126 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการพาณิชย์ ที่ตั้งโครงการอยู่ บริเวณถนนสุขุมวิท (บริเวณซอยสุขุมวิท 81) ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม..[redacted].กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
PATTANAKIT CO.

ลงนาม ..[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) อยู่ในบริเวณที่ พ.3-31 อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ **ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษาในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมคิดเป็นร้อยละ 69.22 รองลงมาเป็นพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 15.25 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 8.12 และพื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 7.41 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้นการ		

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
PATTANAKIT CO.

ลงนาม[redacted]...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางด่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Pull Station; M) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell; B) • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา (Heat Detector) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกัน	- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบสภาพตีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ของป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์

ลงนาม..[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

ลงนาม..[redacted]ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

128/257

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (4) ทางหนีไฟ (5) จุดรวมพลโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล2จุด โครงการจัดจุดรวมพล2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,168.72 ตารางเมตร จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 1,046.75 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 121.97 ผู้พัก ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 2,831 คน คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด **ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้** โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นประเภทอาคารโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงมหรสพ ความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคารเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จาก	อุบัติเหตุ 5. เจ้าของโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักภายในโครงการ 6. จัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ โครงการจัดจุดรวมพล 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,168.72 ตารางเมตร จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 1,046.75 ตารางเมตรและจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 121.97 ตารางเมตร ผู้พัก ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 2,831 คน คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน 7. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

ลงนาม..[redacted]ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

129/257

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พัก อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพ และร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุ และผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อนและเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัส อาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น และป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตามการทำให้โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักภายในอาคาร และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดีที่สุด	9. เจ้าของโครงการ จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. เจ้าของโครงการ จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. เจ้าของโครงการ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

130/257

ลงนาม ..[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงสำนักงานเขตวัฒนา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร ซึ่งมีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิงทั้งสิ้น จำนวน 12 คัน หากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผัง	13. เจ้าของโครงการ จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 14. เจ้าของโครงการ ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 15. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 16. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 17. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 18. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

131/257

ลงนาม [redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	19. เจ้าของโครงการ วางกฎข้อบังคับห้ามผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟเข้ามาภายในอาคาร เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น **ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** • โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของโรงมหรสพเชื่อมเข้ากับสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของอาคารดังกล่าว • อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง • อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (1) ทำงาน **ระบบป้องกันเพลิงไหม้** • โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิลิตร • โครงการจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 25 มิลลิลิตร หรือ 1 นิ้ว และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วที่เชื่อมกับ ระบบของเจ้าพนักงานดับเพลิงได้	

ลงนาม.....[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเ[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

132/257

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็วที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงได้ ซึ่งอยู่ในสถานที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด โดยที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดป้ายไว้ด้วย และบริการใกล้หัวรับดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลง" • ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ที่มีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม บริเวณดังต่อไปนี้ (1) บริเวณที่นั่งคนดูชั้นล่าง (ก) ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพ หลังที่นั่งคนดูแถวหลังสุด อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง (ข) ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพประมาณกึ่งกลางที่นั่งคนดูแถวหน้าสุด อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง (ค) ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพ หน้าที่นั่งคนดูแถวหน้าสุด อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง (ง) ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพ ด้านหลังจอหรือบนเวที อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง (2) บริเวณที่นั่งคนดูชั้นบน ติดตั้งไว้ที่	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

133/257

ลงนาม ... [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผนังโรงมหรสพ หน้าที่นั่งคนดูแถวหน้าสุด อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง และหลังที่นั่งคนดูแถวหลังสุด อย่างน้อยข้างละ 1เครื่อง (3) บริเวณห้องฉายต้องติดตั้งอย่างน้อยสองเครื่อง **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** • โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศในชั้นที่ 9 ชั้นที่ 10 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ มีขนาด ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้าที่จะนำไปสู่บันไดหนีไฟสะดวกทุกบันได รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย ด้วยอาคารสูงต้องมีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อยหนึ่งชุด ซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้ (1) ลิฟต์ดับเพลิงต้องจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ • โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศในชั้นที่ 9 ชั้นที่ 10 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 104.26 108.31 ตารางเมตร และ 135.36 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศนี้จะเชื่อมกับบันไดหนีไฟ (บันได ST-1	

ลงนาม.... ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

134/257

ลงนาม ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และ บันได ST-12) ของอาคาร • โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงในอาคาร 2 ตัว โดยมีคุณสมบัติและรายละเอียดต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด	
3.9 การระบายอากาศ	**ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.90°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.89°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.99°C และอุณหภูมิ 30.89°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของสำนักงานเขตวัฒนา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,110.39 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางด่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดีซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,110.39 ตารางเมตร คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,731 คน และพนักงานประจำโครงการ 100 คน รวม 2,831 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางด่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี ต้นจั่งจีน ต้นเศรษฐีใช่ง่อน และหญ้ามาเลเซีย 5. เจ้าของโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ	- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.. ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

135/257

ลงนาม ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็กนอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (**ที่มา:**สุนทร บุญญาธิการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร** การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่เขตวัฒนาตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง พ.ศ. 2528-2557) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาบางนาเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถ	เสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. เจ้าของโครงการ ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. เจ้าของโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. เจ้าของโครงการ มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง **มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคาร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเ...)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD

136/257

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้แก่ - เดือนมกราคม - เดือนกรกฎาคม (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้จะส่งผลให้อาคารห้างสรรพสินค้า โรงภาพยนต์ และอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น Ideo Verve ด้านทิศเหนือ ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 14.28 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ - เดือนสิงหาคม - เดือนกันยายน (2 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตก จะส่งผลให้บ้านพักอาศัย เลขที่ 13-13/1 และถนนซอยชินมาศ ด้านทิศตะวันออก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 15.46 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ - เดือนตุลาคม - เดือนธันวาคม (3 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออก จะส่งผลให้ BTS อ่อนนุช และโลตัสอ่อนนุช ด้านทิศตะวันตก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูก	โครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงนาม...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย...)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD

137/257

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 22.00 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ **ประเมินการบดบังทิศทางแสง** **- ฤดูฝน** ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในเวลา 07.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียง สำหรับช่วงเวลา08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารด้านทิศตะวันตก ได้แก่ BTS อ่อนนุช และโลตัสอ่อนนุช โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนในเวลา 07.00 น. ระยะเงายาวประมาณ 122 เมตร เงาจะบดบัง BTS อ่อนและโลตัส อ่อนนุช จากนั้นเงาลดลงเรื่อยๆ จนถึงเวลา 10.00 น. ระยะลดเหลือประมาณ 75 เมตร จะบดบังแค่ BTS อ่อนนุช กล่าวคือความร้อนเริ่มรุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เงานั้นเกิดการหักมุมไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยัง BTS อ่อนนุช ดังกล่าวช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในเวลา 11.00 น. จะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ **มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ** 1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางต่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,110.39 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.10 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 822.00 ตารางเมตร 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และ	

ลงนาม..... ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา ...)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

138/257

ลงนาม ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเงายาวประมาณ 15 เมตร สำหรับช่วงเวลา 14.00 น. อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออกจะไม่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัดมีความร้อนมาก ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในเวลา 15.00 น.อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกโดยมีระยะเงายาวประมาณ 15 เมตร ในแสงแดดช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนกล่าวคือความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบริเวณดังกล่าว และเวลา 18.00 น. ระยะเงายาวประมาณ 103 เมตร อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียง **- ฤดูหนาว** ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในเวลา 07.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียง สำหรับช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในช่วงเวลา 10.00 น. ระยะเงายาวประมาณ 103 เมตร อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงตกเหนือ ได้แก่ BTS อ่อนนุช โดยช่วงเวลาดังกล่าวมี	ระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 6. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น	

ลงนาม..... ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเก ...)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

139/257

ลงนาม ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนกล่าวคือความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในเวลา 11.00 น. ระยะเงามีการบดบัง ต่อ Ideo Verve สูง 30 ชั้น ด้านทิศเหนือสำหรับช่วงเวลา 14.00 น. ระยะเงายาวประมาณ 90 เมตร อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือโดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัดมีความร้อนมาก ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในเวลา 15.00 น. อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะเงายาวประมาณ 109 เมตร โดยในแสงแดดช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนกล่าวคือความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบริเวณดังกล่าวและเวลา 18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียง	ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง2ฝ่าย	

ลงนาม.....[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเกษ[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

ลงนาม[redacted].ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
140/257 บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฤดูร้อน ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในเวลา 07.00 น.ระยะเงายาวประมาณ 122 เมตร อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียง สำหรับช่วงเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ได้แก่ BTS อ่อนนุช และโลตัสอ่อนนุช โดยช่วงเวลา 07.00 น จะมีระยะเงายาวประมาณ 122 เมตร แล้วจากนั้นจะลดลงเรื่อยๆ จนถึงเวลา 10.00 น. ระยะเงายาวประมาณ 35 เมตร เวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนกล่าวคือความร้อนจะไม่รุนแรงโดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังบ้านพัก และพื้นที่ดังกล่าว ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในเวลา 11.00 น. อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อ Ideo Verveสูง 30 ชั้น แต่จะมีบางช่วงที่ระยะเงาประมาณ 20 เมตร ด้านทิศเหนือ สำหรับช่วงเวลา 14.00 น. ระยะเงายาวประมาณ 15 เมตร อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือโดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัดมีความร้อนมาก		

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเ[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

ลงนาม[redacted].ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
141/257 บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในเวลา 15.00 น. ระยะเงายาวระมาณ 40 เมตร อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารด้านทิศตะวันออก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้นคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อประชาชน และพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญในระดับต่ำ ในเวลา 18.00 น.ระยะเงาเริ่มหายไปอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียง		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	2) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านการบริโภคสินค้าและที่พักเนื่องจากโครงการทำกิจการเกี่ยวกับ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงมหรสพ สำหรับผู้ที่ต้องการใช้บริการในเขตสุขุมวิท เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้า BTS และตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะสุขุมวิทที่สามารถเดินทางด้วยรถ และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักสามารถเดินทางไปกลับได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาใช้บริการของผู้พัก และพนักงาน จำนวน 2,831 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,110.39 ตารางเมตร คิดเป็น 1.10 ตาราง	- เจ้าของโครงการ รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเก[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD

142/257

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
[redacted]
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้ง พื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	เมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,731 คน และพนักงานประจำโครงการ 100 คน รวม 2,831 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางด่างต้นแคนา และต้นลีลาวดี • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พัก ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD

143/257

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
[redacted]
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่าในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ยกเว้นบางส่วนที่เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความไม่เพียงพอ ในด้านการคมนาคม คุณภาพอากาศ และด้านเสียงรบกวน โดยที่ปรึกษาได้กำนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมแล้ว และคาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พัก และผู้ใช้บริการภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ด้านเศรษฐกิจ** การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงมหรสพ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการห้างสรรพสินค้า ผู้เข้าพัก พนักงานร้านค้าและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 2,831 คน การเข้าพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียน	• ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันนูน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมงดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	

ลงนาม..[redacted].กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ม์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม..[redacted]ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นมีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้นตามลำดับ	4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักในโครงการ จำนวน 2,831 คน อาจส่งผลให้ผู้พักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พัก อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหารเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูปหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก และผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยช่วงเปิดดำเนินการ	1. จัดไฟฟ้าหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. เจ้าของโครงการ จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้	- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - เจ้าของโครงการ รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา[redacted]ม์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม..[redacted]ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พัก 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย **ด้านคุณภาพอากาศ** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	

ลงนาม... ..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย ณ์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม .ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไหม่ทดแทนทันที 5. เจ้าของโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	
4.3 **ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ**	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาพักภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ **1) กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อ	**มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อลีจิโอเนลลาเนื่องจากการแพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ** 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น	**มาตรการติดตามตรวจสอบการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา** - โครงการต้องบันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี - โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำทุกๆ 6 เดือน ดังนี้

ลงนาม. ..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นา ณ์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม .ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ (**ที่มา:** หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มูลพฤกษ์ 2546) เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่าย ห้องฟิตเนส และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย **2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ** การเข้ามาของผู้พักในโครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก และผู้ใช้บริการภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้นถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบ	แหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. กำหนดให้มีมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยดังนี้ 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาด พร้อมจะใช้งานตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอผึ่งเย็น ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย 2.1) แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศ และหอผึ่งเย็น 2.2) วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอดส่วนประกอบ 2.3) วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่ง 2.4) วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 3) การบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการ ปฏิบัติงานได้ 4) ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา	ดัชนีที่ตรวจวัด 1. คลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อลีจิโอเนลลา สถานที่ดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง - โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบหอผึ่งเย็นส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด **คุณภาพสระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา[redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

148/257

ลงนาม[redacted]ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปยังผู้พักโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างไประยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร อีกทั้งในเขตวัฒนา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน	5) จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 4. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 5. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นต้องปฏิบัติดังนี้ 1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ	ดัชนีตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcusaureus และPseudomonaaeruginosa สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอด

ลงนาม[redacted]กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา[redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

149/257

ลงนาม[redacted]ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเขตวัฒนา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ **การจัดการด้านสระว่ายน้ำ** เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความเยือตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำ	ตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็นล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยออกมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียง ให้สนิทก่อนการทำความสะอาด 3) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 4) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่	ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ความสะอาดและความปลอดภัย** - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ(ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)ไม่ให้มีน้ำขังและไม่มีคราบตะไคร่น้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วยโฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา[redacted]ม์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 5) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง 6) ควบคุมคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา **ด้านคุณภาพเสียง** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน **ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ม์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. เจ้าของโครงการ ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. ในแต่ละวันเจ้าของโครงการ จะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่	

ลงนาม.... ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ...)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ **มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย** 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง **มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย** 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย ให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ **มาตรการด้านสระว่ายน้ำ** **1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้ง	

ลงนาม.... ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ...)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	

ลงนาม.....[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเ[redacted]น์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย[redacted]ณ์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.9) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 5) บริเวณสระว่ายน้ำมีการเพิ่มแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำของโครงการ **2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) เจ้าของโครงการ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) เจ้าของโครงการ ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (LifeGuard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 120 คน กรณีที่เกิน 120 คน เศษของ 120 คน ให้คิดเป็น 120 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	

ลงนาม.....[redacted].....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเกษม[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา[redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม..[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม..[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม ..[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

ลงนาม ..[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์(Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม	

ลงนาม... ...กรรมการผู้อำนวยการ...
(นาย ...)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

ลงนาม ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสามัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli,Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal	

ลงนาม...
(นาย ...)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

...กรรมการผู้อำนวยการ...

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

ลงนาม ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสามัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม[redacted]ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย	

ลงนาม[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม[redacted]ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมี	

ลงนาม [redacted] ..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นา [redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	

ลงนาม.ร..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเ [redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม [redacted] ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ** 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นาย[redacted]น์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD

168/257

ลงนาม[redacted]ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง **มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย** 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการ	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นาย[redacted]น์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO.,LTD

169/257

ลงนาม[redacted]ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย **มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต** 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านความปลอดภัยสาธารณะ การดำเนินโครงการมีส่วนที่เป็นโรงแรมที่เปิดรับบริการนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการโครงการทั้งชาวไทยและต่างประเทศซึ่งมีหลากหลายกลุ่ม หากไม่มีมาตรการที่เข้มงวดในการเลือกผู้เข้ามาพักค้างแรม เช่นการตรวจบัตรประชาชน หรือพาสปอร์ต เป็นต้น อาจมีปัญหาบุคคลที่จะทำกิจกรรมไม่สุจริตและสร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาพักในโครงการและอาจเกิดปัญหาต่อพื้นที่โดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม ในพื้นที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจสอบและบันทึกผู้เข้าพักในโรงแรมอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ เพื่อให้การใช้บันไดเลื่อนของโครงการมีความปลอดภัยและป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากกรณีเกิดอุบัติเหตุของบันไดเลื่อนในห้างสรรพสินค้า โครงการได้ออกแบบให้มีการกำหนดมาตรการ ตามแนวทางด้านความปลอดภัยในการใช้บันไดเลื่อนของสมาคมลิฟต์แห่งประเทศไทย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน	เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย ● ส่วนของโรงแรมประกอบด้วย 1. พนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่คอยสอดส่องและตรวจตราบริเวณส่วนโรงแรมอยู่ตลอดเวลา (24 ชั่วโมง) เพื่อป้องกันเหตุร้ายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากปัจจัยต่างๆ ทั้งจากภายนอกและภายในโรงแรมเอง 2. กุญแจประตูห้องพักระบบคีย์การ์ด ผู้ที่เข้าพักที่โรงแรมของโครงการจะได้รับคีย์การ์ดไว้สำหรับเปิดเข้าพื้นที่ของแต่ละชั้นและใช้เปิดเข้าห้องพัก ซึ่งเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้เข้าพัก 3. กล้องวงจรปิด มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมได้แก่ ประตูทางเข้าโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกันเหตุอาชญากรรมทั้งหลายที่อาจจะเกิดขึ้นได้กับลูกค้าที่มาพักภายในโรงแรม และยังสามารถบันทึกข้อมูลไว้เพื่อนำมาใช้ในภายหลังได้หากพบว่าเกิดเหตุการณ์ที่ผิดปกติขึ้นภายในโรงแรม โดยโรงแรมจะติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่สาธารณะที่บุคคลทั่วไป	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ	เข้าถึงได้ด้วย 4. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับโดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง ● ส่วนห้างสรรพสินค้า (โรงภาพยนตร์ และพาณิชย์) ประกอบด้วย 1. พนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่คอยสอดส่องและเดินตรวจตราพื้นที่ต่างๆ ในห้างสรรพสินค้าอยู่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการและหลังปิดให้บริการ เพื่อป้องกันเหตุร้ายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากปัจจัยต่างๆทั้งจากภายนอกและภายในห้างสรรพสินค้า 2. กล้องวงจรปิด มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายในบริเวณต่างๆ ของห้างสรรพสินค้า ได้แก่ ประตูทางเข้า โถงต่างๆ ในลิฟต์โดยสารและบริเวณต่างๆ ให้ครอบคลุมพื้นที่ของส่วนห้างสรรพสินค้าเพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมทั้งหลายที่อาจเกิดขึ้นได้กับลูกค้าที่มาใช้บริการในส่วนของห้างสรรพสินค้า และยังสามารถบันทึกข้อมูลไว้เพื่อนำมาใช้ในภายหลังได้หากพบว่าเกิดเหตุการณ์ที่ผิดปกติขึ้นภายในห้างสรรพสินค้า โดยห้างสรรพสินค้าจะติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่สาธารณะที่บุคคลทั่วไปเข้าถึงได้	

ลงนาม.... ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,

ลงนาม .ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยเพื่อให้การใช้บันไดเลื่อนของโครงการมีความปลอดภัยและป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากกรณีเกิดอุบัติเหตุของบันไดเลื่อนในห้างสรรพสินค้า โครงการได้ออกแบบให้มีการกำหนดมาตรการ ตามแนวทางด้านความปลอดภัยในการใช้บันไดเลื่อนของสมาคมลิฟต์แห่งประเทศไทย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ในกรณีที่บันไดเลื่อนติดตั้งโดยมีระยะห่างจากผนังหรือขอบเพดาน น้อยกว่าระยะปลอดภัย คือ 50 เซนติเมตร ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแนะนำให้เจ้าของอาคาร ติดตั้งป้ายเตือน ที่มีขนาดความสูงของป้ายไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งในระนาบแนวดิ่งเดียวกับราวบันได เหนือราวบันไดในระดับศีรษะ ก่อนถึงจุดอันตรายที่ ระยะห่าง 50 เซนติเมตร (๑ วินาที) โดยมีข้อความว่า "ห้ามชะโงก ระวังอันตรายศีรษะ ในอีก ๑ วินาที" และแนะนำให้เพิ่มป้ายที่ระยะห่าง 100 เซนติเมตร (๒ วินาที) โดยมีข้อความว่า "ห้ามชะโงก ระวังอันตรายศีรษะ ในอีก ๒ วินาที" เพื่อเตือนผู้ใช้บันไดเลื่อนโดยการมองเห็น หรือสัมผัสโดน และให้เวลากับผู้ประสบเหตุในหลีกหนีอันตรายก่อนถึงจุดอันตราย 1. ในกรณีที่ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบและ/หรือ ให้คำแนะนำผู้ดูแลอาคาร ทำการ	

ลงนาม..
(นา ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

.กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
-PATTANAKIT.CO.,

ลงนาม ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบหรือบันได หากพบหรือบันไดแตกหัก ให้เจ้าของอาคาร หยุดการใช้งานบันไดเลื่อนโดยทันทีจนกว่าจะมีการซ่อมเปลี่ยนหรือบันไดใหม่ให้เรียบร้อย และงดใช้อะไหล่หรือบันไดที่ไม่ใช่ของผู้ผลิตลิฟต์ หรือหรือบันไดที่ดัดแปลงขึ้นเอง ซึ่งอาจมีผลต่อระดับความปลอดภัยลดลง 2. ในกรณีที่ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบและ/หรือ ให้คำแนะนำผู้ดูแลอาคาร หมั่นตรวจการเคลื่อนที่ของราวบันไดกับบันไดเลื่อน หากพบว่า ราวบันไดข้างใดข้างหนึ่งเสีย หรือราวบันไดข้างใดข้างหนึ่งเคลื่อนที่ไม่สัมพันธ์กับบันไดเลื่อน ให้เจ้าของอาคาร หยุดการใช้งานบันไดเลื่อนโดยทันทีจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย 3. ให้มีป้ายคำแนะนำ/ข้อควรระวังในการใช้บันไดเลื่อน ติดไว้ที่บันไดเลื่อนที่เห็นได้ชัดเจน ดังนี้ 3.1 ไม่ควรให้เด็กใช้บันไดเลื่อนโดยลำพัง 3.2 ห้ามชะโงกศีรษะออกนอกราวบันได 3.3 งดใช้บันไดเลื่อนสำหรับผู้ที่สวมร้องเท้าแตะที่มีลักษณะยืดหยุ่นสูง เนื่องจากมีความเสี่ยงอันตรายที่จะถูกบันไดเลื่อนดูดเข้าไปในช่องระหว่างขั้นบันได	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเ[redacted]ณ์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ATTANAKIT CO

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4 ตรวจระวังเชือกรองเท้า ปลายกางเกง ชายกระโปรง หรือ สิ่งใดที่ห้อยใกล้กับพื้นบันไดเลื่อน เนื่องจากมีความเสี่ยงอันตรายที่จะถูกบันไดเลื่อนดูดเข้าไปในช่องว่างระหว่างขั้นบันได 3.5 ใช้บันไดเลื่อนด้วยความระมัดระวัง เตือนสติขณะกำลังก้าวเข้าบันไดเลื่อน ระวังสะดุดหกล้ม ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บหรือมีความเสี่ยงอันตราย จากเส้นผม อวัยวะของร่างกาย หรือเสื้อผ้า ถูกบันไดเลื่อนดูดเข้าไปในช่องว่างระหว่างขั้นบันได 3.6 คำอธิบายวิธีใช้ปุ่มหยุดบันไดเลื่อนฉุกเฉิน และแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งของปุ่มหยุดฉุกเฉินให้ชัดเจน 4. จัดเจ้าหน้าที่ประจำบันไดเลื่อนทุกแห่ง คอยสังเกตพร้อมให้คำแนะนำเพื่อความปลอดภัยขณะใช้บันไดเลื่อน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการดูแลตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อนให้มีศักยภาพในการใช้งานตามคำแนะนำของผู้ผลิต	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเ[redacted]ณ์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ATTANAKIT.CO

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านอุบัติเหตุ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการที่ดำเนินการโครงสร้างและพนักงานได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนหากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศน์วิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตก อันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่งตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ม์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม[redacted].ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
176/257
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคารบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้ามีสันกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 3) อุบัติเหตุจากการตกจากอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้ใช้อาคารมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ สม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้ใช้อาคารในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจและปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที	7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ 8. จัดรถของโรงแรมไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไป ยังโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที **มาตรการป้องกันอบัติเหตุการตกจากอัคคีภัย** 1. ออกแบบอาคารให้มีราวกันตกความสูงอย่างน้อย 1.00 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียง และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. บริเวณดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ อยู่เสมอเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาหาร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ม์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม[redacted].ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
177/257
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวม 4) อุบัติเหตุจากการใช้บันไดเลื่อน เพื่อให้การใช้บันไดเลื่อนของโครงการมีความปลอดภัยและป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากกรณีเกิดอุบัติเหตุของบันไดเลื่อนในห้างสรรพสินค้า โครงการได้ออกแบบให้ได้มาตรฐาน และกำหนดมาตรการ ตามแนวทางด้านความปลอดภัยในการใช้บันไดเลื่อนของสมาคมลิฟต์แห่งประเทศไทย	**มาตรการป้องกันอบัติเหตุการใช้บันไดเลื่อน** 1. ในกรณีที่บันไดเลื่อนติดตั้งโดยระยะห่างจากผนังหรือขอบเพดาน น้อยกว่าระยะปลอดภัย คือ 50 เซนติเมตร ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแนะนำให้เจ้าของอาคาร ติดตั้งป้ายเตือน ที่มีขนาดความสูงของป้ายไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งในระนาบแนวดิ่งเดียวกับราวบันได เหนือราวบันได ในระ ดับศีรษะ ก่อนถึงจุดอันตรายที่ ระยะห่าง 50 เซนติเมตร (1 วินาที) โดยมีข้อความว่า "ห้ามชะโงก ระวังอันตรายศีรษะ ในอีก 1 นาที" และแนะนำให้เพิ่มป้ายที่ระยะห่าง 100 เซนติเมตร (2 วินาที) โดยมีข้อความว่า "ห้ามชะโงก ระวังอันตรายศีรษะ ในอีก 2 นาที" เพื่อเตือนผู้ใช้บันไดเลื่อนโดยการมองเห็น หรือสัมผัสโดน และให้เวลากับผู้ประสบเหตุในหลีกหนีอันตรายก่อนถึงจุดอันตราย 2. ในกรณีที่ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบและ/หรือ ให้คำแนะนำผู้ดูแลอาคาร ทำการตรวจสอบหวีบันได หากพบหวีบันไดแตกหัก ให้เจ้าของอาคาร หยุดการใช้งานบัน ไดเลื่อนโดยทันทีจนกว่าจะมีการซ่อมเปลี่ยนหวีบันไดใหม่ให้เรียบร้อย และงดใช้อะไหล่หวีบันไดที่ไม่ใช่ของผู้ผลิตลิฟต์ หรือหวีบันไดที่ดัดแปลงขึ้นเอง ซึ่ง	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ATTANAKIT.CO.,LTD.

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

178/257

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจมีผลต่อระดับความปลอดภัยลดลง 3. ในกรณีที่ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบและ/หรือ ให้คำแนะนำผู้ดูแลอาคาร หมั่นตรวจการเคลื่อนที่ของราวบันไดกับบันไดเลื่อน หากพบว่า ราวบันไดข้างใดข้างหนึ่งเสีย หรือราวบันไดข้างใดข้างหนึ่งเคลื่อนที่ไม่สัมพันธ์กับบันไดเลื่อน ให้เจ้าของอาคาร หยุดการใช้งานบันไดเลื่อนโดยทันทีจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย 4. ให้มีป้ายคำแนะนำ/ข้อควรระวังในการใช้บันไดเลื่อน ติดไว้ที่บันไดเลื่อนที่เห็นได้ชัดเจน ดังนี้ 4.1 ไม่ควรให้เด็กใช้บันไดเลื่อนโดยลำพัง 4.2 ห้ามชะโงกศีรษะออกนอกราวบันได 4.3 งดใช้บันไดเลื่อนสำหรับผู้ที่สวมรองเท้าแตะที่มีลักษณะยืดหยุ่นสูง เนื่องจากมีความเสี่ยงอันตรายที่จะถูกบันไดเลื่อนดูดเข้าไปในช่องว่างระหว่างขั้นบันได 4.4 ตรวจระวังเชือกรองเท้า ปลายกางเกง ชายกระโปรง หรือสิ่งใดที่ห้อยใกล้กับพื้นบันไดเลื่อน เนื่องจากมีความเสี่ยงอันตรายที่จะถูกบันไดเลื่อนดูดเข้าไปในช่องว่างระหว่างขั้นบันได 4.5 ใช้บันไดเลื่อนด้วยความระมัดระวัง เตือนสติขณะกำลังก้าวเข้าบันไดเลื่อน ระวัง	

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ATTANAKIT.CO.,LTD.

ลงนาม ... [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสามัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

179/257

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดุดหกล้ม ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บ หรือมีความเสี่ยงอันตรายจากเส้นผม อวัยวะของร่างกาย หรือเสื้อผ้า ถูกบันไดเลื่อนดูดเข้าไปในช่องว่างระหว่างขั้นบันได 4.6 คำอธิบายวิธีใช้ปุ่มหยุดฉุกเฉินให้ชัดเจน 5. จัดเจ้าหน้าที่ประจำบันไดเลื่อนทุกแห่งคอยสังเกตพร้อมให้คำแนะนำเพื่อความปลอดภัยขณะใช้บันไดเลื่อนตลอดระยะเวลาเปิดทำการ 6. ดูแลและตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน ให้มีศักยภาพในการการใช้งานตามคำแนะนำของผู้ผลิต	
	ผลกระทบด้านสุขภาพ **เสียงดังจากการจราจร** • **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้ยังรบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq.24 ชั่วโมง,Lmax.) ในบริเวณอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเก[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

180/257

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ • **ผลกระทบด้านสุขภาพจิต** การวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนสุขุมวิทอาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัยชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ		
4.5 ทุนทรัยภาพและทัศนียภาพ	**ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 141.95 เมตร ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 6.10-20.46 เมตรซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,110.39 ตารางเมตร คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,731 คน และพนักงานประจำโครงการ 100 คน รวม 2,831 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางด่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

181/257

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคารโดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางด่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง และยังมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม **การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ** โครงการติดถนนสุขุมวิท แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 35 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 141.95 เมตร ระเบียงของห้องพักจะหันไปยัง ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกที่มีกลุ่มบ้านพักอาศัย ถนนสุขุมวิท และรถไฟฟ้า BTS ที่มีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้รันแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.10-20.46 เมตรประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้	6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี 3 ต้น ต้นทองหลางด่าง 50 ต้น ต้นแคนา 15 ต้น และต้นลีลาวดี 21 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 89 ต้น 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร **มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ** 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นปีบ ต้นหูกระจง ต้นแคนา และต้นอโศกอินเดีย 2. เจ้าของโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเกษ[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

182/257

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือต้นมะฮอกกานี จำนวน 3 ต้น ต้นทองหลางด่าง 50 ต้น ต้นแคนา 15 ต้น และต้นลีลาวดี 21 ต้น รวมทั้งสิ้น 89 ต้น ดังนั้นการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้น 1-6 ของอาคาร นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ **ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 1,540.86 ตารางเมตร โดยรอบอาคาร ซึ่งบริเวณโครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 1,540.86 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่เกิน 0.90 เมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 1,246.00 ตารางเมตร (บริเวณชั้น 7 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 366.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 57.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 511.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 10 จัดให้มีพื้นที่	สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว **มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว** 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก 2. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับโครงการให้แจ้งผู้จัดการโรงแรม	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเก[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
PATTANAKIT.CO.,LTD

183/257

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สีเขียว 259.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 33 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 49.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 34 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4.00 ตารางเมตร) นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของห้องพักบริเวณชั้นที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวจากผู้พักท่านอื่น การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางด่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี ไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 4 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง **การประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ และสถานที่สำคัญทางศาสนา** สถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทาง	**มาตรการลดผลกระทบจากการใช้บริการ โดยให้คำนึงถึงความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ดังนี้** 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก 2. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดสปา ห้องซาวน่า และห้องนวดแผนไทย ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดสปา ห้องซาวน่า และห้องนวดแผนไทย • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ห้องพักสำหรับผู้พิการ และผู้พักบริเวณชั้นที่ 9 ที่อยู่ติดกับพื้นที่พื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดสปา ห้องซาวน่า และห้องนวดแผนไทย • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับโครงการ ให้แจ้งผู้จัดการโรงแรม	

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

184/257

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ รวมทั้งสถานที่สำคัญทางศาสนา ขนบธรรมเนียมประเพณี ที่สำคัญของสำนักงานเขตวัฒนามีทั้งสิ้น 24 แห่ง ประกอบด้วย วัดในพุทธศาสนา 186 แห่ง มัสยิด 30 แห่ง โบสถ์ (คริสต์) 39 แห่ง ส่วนขนบธรรมเนียมประเพณี หรืองานเทศกาลต่างๆ จะมีลักษณะคล้ายคลึงกับชุมชนชาวไทยภาคกลางโดยทั่วไปสำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด จำนวน 13 แห่ง คือ- สำนักงานเขตพระโขนง ห่างจากโครงการประมาณ 345 เมตร - โรงเรียนเทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพ ห่างจากโครงการประมาณ 662 เมตร - โรงเรียนสมาหารศึกษา ห่างจากโครงการประมาณ 902 เมตร - โรงเรียนแสงหิรัญ ห่างจากโครงการประมาณ 637 เมตร - โรงเรียนอนุบาลหนูน้อย ห่างจากโครงการประมาณ 622 เมตร - โรงเรียนวัดใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 821 เมตร - วัดใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 838 เมตร สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ห่างจาก		

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

185/257

ลงนาม .... [redacted] ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 391 เมตร - สถานีดับเพลิงพระโขนง ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร - การประปานครหลวง สาขาพระโขนง ห่างจากโครงการประมาณ 308 เมตร - โรงเรียนนารีนิรมล ห่างจากโครงการประมาณ 254 เมตร - โรงเรียน Wells International School ห่างจากโครงการประมาณ 406 เมตร - โรงเรียนอนุบาลปาณยา ห่างจากโครงการประมาณ 613 เมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณามุมมองจากสำนักงานเขตพระโขนง ,โรงเรียนเทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพ,โรงเรียนสมาหารศึกษา ,โรงเรียนแสงหิรัญ ,โรงเรียนอนุบาลหนูน้อย, โรงเรียนวัดใต้ ,วัดใต้ ,สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง, สถานีดับเพลิงพระโขนง, การประปานครหลวง สาขาพระโขนง ,โรงเรียนนารีนิรมล, โรงเรียน Wells International School,โรงเรียนอนุบาลปาณยา อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก สำนักงานเขตวัฒนา พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยัง		

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย[redacted]น์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสามัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จำนวน 13 แห่ง อยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางด่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี เป็นต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารอันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานเขตวัฒนา
3. กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม...[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นา[redacted]น์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงนาม ... [redacted] ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสามัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นจูรี่ อ่อนนุช (ส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตกตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม.....(นายเ[redacted]ม์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

.กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

188/257

ลงนาม [redacted] .ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศทิศเหนือ ใกล้โครงการ Ideo Verve -ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ โครงการ The President Sukhumvit	- TSP - PM-10 - NOx - CO - SOx - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดCO, HC, SO2 และ NO2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
4. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศทิศเหนือ ใกล้โครงการ Ideo Verve - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ โครงการ The President Sukhumvit	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม.....(นายเ[redacted]ม์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

.กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

189/257

ลงนาม [redacted] .ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศทิศเหนือ ใกล้โครงการ Ideo Verve - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ โครงการ The President Sukhumvit	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
7.การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเ[redacted]น์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO...

ลงนาม [redacted] .ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - Fecal Coliform			
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบนำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
9.การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
10.การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเก[redacted]น์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO...

ลงนาม . [redacted] .ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		แน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ			
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
12. การป้องกันอัคคีภัย	-อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผง เคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเ ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม .ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ก่อสร้าง	
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	1. ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกัน	2. ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
		ตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ			
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเ ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม .ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
16. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
ระยะดำเนินการ					
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจจำกัด)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
2.คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของถนน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอด	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม..[redacted]..กรรมการผู้มีอำนาจของนาม

(นายเ[redacted]ณ์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EKPATTANAKIT.CO

194/257

ลงนาม .[redacted].ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ท่อประปา		ระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้งนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม.....[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจของนาม

(นายเ[redacted]ณ์)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EKPATTANAKIT.CO

195/257

ลงนาม ..[redacted].ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			รวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป		
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอย ตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอย ตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
8. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(บริษัท เอกพัฒนกิจจำกัด)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(บริษัท เอกพัฒนกิจจำกัด)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
10. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
11. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจจำกัด)

ลงนาม..[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเก[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO..LTD

ลงนาม[redacted]....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
13. สาธารณสุขและสุขภาพ 13.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	-คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
		-โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น -ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม..[redacted]...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเก[redacted]ณ์)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO..LTD

ลงนาม[redacted]..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		aureus และ Pseudomona aeruginosa			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
13.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ(ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
PATTANAKIT.CO

200/257

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
14.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานเขตวัฒนา
3.กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย[redacted])
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
PATTANAKIT.CO.,LTD.

201/257

ลงนาม [redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ภาคผนวก 1

1.3 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

ภาคผนวกประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารสำนักงานขนาดใหญ่พิเศษ
อาคารโรงแรม
อาคารพาณิชย์
กิจการประเภทบริการ

ภาคผนวก
การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๖

000118

ที่

เรื่อง ขอให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ

อ้างถึง ตามที่ได้ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

[redacted]

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นเขตจตุจักร

ภาคผนวก 1

1.4 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2)

แบบ ร.ร.๒

[redacted]

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด**

[redacted]

ปลัดกระทรวงการปกครอง
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ